



Amministrazione destinataria

Comune di Grugliasco

Ufficio destinatario

Segnalazione certificata di inizio attività per case e appartamenti per vacanze/residence

Ai sensi della Legge Regionale 03/08/2017, n. 13

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza
Residenza	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
					Scala
					Piano
					SNC
					☐
					CAP
Telefono cellulare	Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
Sede legale	Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato
					Scala
					Piano
					SNC
					☐
					CAP
Codice Fiscale		Partita IVA			
Telefono		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata	
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero Iscrizione	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	
Posizione INAIL			Codice INAIL impresa		

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica certificata

--

SEGNALA

ai sensi dell'articolo 19 della Legge 07/09/1990, n. 241 l'avvio dell'attività di

☐	case e appartamenti per vacanze
☐	residence
<i>(denominazione consentita in casi di immobili a corpo unico o a più corpi nel numero minimo di otto unità)</i>	
Modalità svolgimento	
☐	con gestione diretta
☐	con gestione indiretta

sita in									
Particella terreni o Unità imm. urbana	Cod. cat.	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura		
							☐		
Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP	
							☐		
Ulteriori immobili oggetto del procedimento <i>(allegare il modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento")</i>									
il procedimento riguarda ulteriori immobili									

a partire da	
Avvio attività	
☐	con effetto immediato
☐	a far data dal
Data avvio attività (successiva alla data di presentazione)	

Impegnandosi a dare tempestiva comunicazione al SUAP, e comunque entro e non oltre dieci giorni dal suo verificarsi, di eventuali variazioni relative a stati, fatti, condizioni e titolarità indicati nella presente segnalazione,

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA**Sezione A - Dati relativi ai soggetti**

- ☒ di essere in possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo e dall'articolo 92 del Regio Decreto 18/06/1931, n. 773
- ☒ che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159
- ☐ che vi sono altri soggetti ai quali è richiesto il possesso dei requisiti morali previsti dall'articolo 11 e dall'articolo 92 del Regio Decreto 18/06/1931, n. 773 nei confronti dei quali non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'articolo 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159 come da dichiarazione allegata dai medesimi resa

(da compilare solo in caso di società)

Nominativo	Nato/a a	Il

(inviare le dichiarazioni di tutti i soci per le SNC, dei soci accomandatari per le SAS, di tutti i componenti dell'organo di amministrazione per le SRL, le SPA e le Cooperative)

- ☒ di essere consapevole che, in caso di più esercizi ubicati in sedi diverse ed intestati al medesimo soggetto, occorre la nomina di almeno un rappresentante di P.S. diverso per ogni esercizio, ai sensi dell'articolo 93 del Regio Decreto 18/06/1931, n. 773
- ☐ che il nominativo del rappresentante designato per il suddetto esercizio è il/la signor/a

Cognome	Nome	Codice Fiscale

Sezione B - Dati relativi alla struttura/attività

Denominazione

- ☒ che la denominazione della struttura ricettiva è

Denominazione della struttura ricettiva

Ubicazione

- ☒ che la struttura è situata al seguente numero di metri sul livello del mare

Metri sul livello del mare

m

Disponibilità dei locali

- ☒ di avere la disponibilità dei terreni e dei locali sede dell'attività a titolo di

☐ proprietario

☐ affittuario

☐ altro (specificare)

Requisiti in materia urbanistica

- ☒ che i locali della struttura ove esercita l'attività sono conformi e compatibili con la destinazione urbanistica dell'area, nonché con i vincoli previsti per la destinazione d'uso residenziale come di seguito censita

Requisiti in materia di classificazione

- ☒ che la struttura è classificata nel seguente numero di stelle

Numero di stelle

Attrezzature, caratteristiche e prezzi

- ☒ che le attrezzature, le caratteristiche e i prezzi minimi e massimi (comprensivi di IVA) praticati per ogni servizio o prestazione sono quelli indicati nella relativa modulistica

Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

- ☒ che la capacità ricettiva della struttura è di

Numero posti letto

- ☒ che la struttura è composta da

Numero camere, camerate o unità abitative

Numero camere, camerate o unità abitative accessibili/visitabili per persone con disabilità

- ☒ che la superficie, l'altezza e i volumi delle camere da letto sono conformi a quanto disposto dagli articoli 2, 4 e 5 dell'Allegato A del Regolamento regionale 08/06/2018, n. 4/R

☐ qualora il tipo di utenza lo consenta, a ciascun letto base può essere sovrapposto un altro letto senza dover incrementare superfici e volumi delle camere); in tal caso, indicare i seguenti posti letto aggiunti

Numero posti letto aggiunti

- ☒ che sono disponibili presso la struttura

☐ locale comune di soggiorno

Superficie

m²

☐ locale sala da pranzo

Superficie

m²

☐ i dispositivi richiesti dall'articolo 1, comma 4 dell'Allegato A del Regolamento regionale ex DPGR 08/06/2018, n. 4/R

- ☒ che la ventilazione dei locali abitabili avviene
- ☐ tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
- ☐ con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339
- ☒ che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o similari (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
- ☒ che sono disponibili il seguente numero servizi igienici privati ad uso esclusivo di una singola camera da letto/camerata o unità abitativa, completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno o doccia)

Numero servizi igienici privati ad uso esclusivo

- ☒ che sono disponibili il seguente numero di servizi igienici per persone diversamente abili

Numero totale servizi igienici per persone diversamente abili

Numero servizi igienici per persone diversamente abili ad uso comune

Numero servizi igienici per persone diversamente abili ad uso privato

che i servizi igienici di cui sopra sono dotati di

- ☐ pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 metri di altezza
- ☐ aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno) (indicare numero)
- ☐ ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale (indicare numero)
- ☐ idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni o ad uso di unità abitative
- ☒ che i posti di cottura, se presenti, sono dotati di
- ☐ pareti lavabili ed impermeabili fino ad altezza sufficiente ad evitare imbrattamento dei muri
- ☐ adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli, nel rispetto delle norme previste dai regolamenti igienico-edilizi comunali e delle norme vigenti di buona tecnica

Requisiti in materia di posto tappa

- ☐ che la struttura si avvale dei requisiti previsti in materia di posto tappa
- (in tal caso, occorre compilare e trasmettere, unitamente alla presente, il modello di concessione d'uso del logo distintivo di cui all'Allegato E) del Regolamento ex DPGR 08/06/2018, n. 4/R)*

Requisiti in materia alimentare

- ☐ che congiuntamente a quella ricettiva non viene svolta attività di somministrazione alimenti e bevande
- ☐ che congiuntamente a quella ricettiva viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande alle persone alloggiate e agli ospiti nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale
- (in tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)*
- ☐ che viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande nei limiti previsti dalla vigente normativa regionale senza esercizio dell'attività ricettiva
- (in tal caso, compilare e allegare alla presente istanza la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852)*

Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi

A) Assoggettabilità tecnica

- ☐ che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo II del Decreto Ministeriale 09/04/1994 e alle relative norme antincendio applicabili di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- (strutture ricettive con capacità superiore a 25 posti letto)*
- ☐ che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo II del Decreto Ministeriale 09/04/1994 e alle relative norme antincendio applicabili di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro
- (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)*

B) Assoggettabilità amministrativa

☐	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa non rientra nelle Categorie di cui all'Allegato I del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 <i>(strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)</i>				
☐	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella Categoria A di cui all'Allegato I del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per la quale è stata presentata la relativa SCIA al competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco <i>(strutture ricettive con capacità fino a 50 posti letto)</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero protocollo</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero protocollo	Data		
Numero protocollo	Data				
☐	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella Categoria B di cui all'Allegato I del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per la quale è stato ottenuto il relativo parere di conformità antincendio del progetto dal competente Comando provinciale dei Vigili del Fuoco <i>(strutture ricettive con capacità fino a 100 posti letto)</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero protocollo</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero protocollo	Data		
Numero protocollo	Data				
☐	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella Categoria C di cui all'Allegato I del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per la quale è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi <i>(strutture ricettive con capacità superiore a 100 posti letto)</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Numero protocollo</th> <th>Data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Numero protocollo	Data		
Numero protocollo	Data				

Requisiti in materia ambientale

☒	che per l'esercizio dell'attività ricettiva
☐	non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'articolo 272, comma 1 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 (vedi elenco inserito nella Parte I dell'Allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e) e dd) del decreto)
☐	le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'articolo 269 o 272, comma 2 del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152
☐	non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'articolo 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 (vedi elenco inserito nell'Allegato B, punto 5, del decreto)
☐	è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'articolo 8, commi 4, 5, 6 della Legge 26/10/1995, n. 447 redatta secondo quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 02/02/2004, n. 9-11616 dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi dell'articolo 2, comma 6 e comma 7 della Legge 26/10/1995, n. 447 in quanto viene fatto uso di macchinari o attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività
☐	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (Legge Regionale 26/03/1990, n. 13) e dal vigente Regolamento degli scarichi dell'ente gestore

☐	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006, n. 152 e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (Legge Regionale 26/03/1990, n. 13)
☐	l'approvvigionamento idrico avviene tramite
☐	acquedotto pubblico
☐	pozzo privato
☐	cisterna
☐	altro (specificare)

☐ referente per la pratica			
Cognome		Nome	Codice Fiscale
Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza
Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

Elenco degli allegati	
<i>(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)</i>	
☐	n° autocertificazione dei requisiti morali di altri soggetti
☒	informativa sull'accessibilità della struttura ex Allegato C) regolamento DPGR 08/06/2018, n. 4/R
☐	accettazione del rappresentante di P.S.
☒	denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi
☒	denuncia della classifica
☐	modello PT Allegato E) Regolamento ex DPGR 08/06/2018, n. 4/R
☐	notifica sanitaria (articolo 6 del Regolamento di esecuzione dell'Unione europea 29/04/2004, n. 852) <i>(in caso di somministrazione alimenti e bevande)</i>
☒	pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività
☒	dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici: 1. impianto elettrico (compresa idoneità messa a terra) 2. impianto idro-sanitario 3. impianto termico 4. eventuale impianto a gas 5. eventuale impianto di climatizzazione/condizionamento <i>(in caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sopra, deve essere disponibile apposita dichiarazione di rispondenza ai sensi del Decreto Ministeriale 22/01/2008, n. 37 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure perizia (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità degli impianti alla legislazione vigente)</i> <i>(in caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)</i>
☒	dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza di superfici vetrate <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti)</i>
☒	certificazione energetica degli edifici, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal Decreto Legislativo 19/08/2005, n. 192 <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche)</i>
☐	certificazione di impatto acustico, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal Decreto del Presidente della Repubblica 19/10/2011, n. 227 <i>(nei casi di non esclusione previsti dall'articolo 4, comma 1 e Allegato B)</i>
☐	ricevuta dei diritti di segreteria/istruttoria <i>(da allegare se previsti)</i>
☐	ulteriori immobili oggetto del procedimento
☐	copia del permesso di soggiorno

(da allegare in caso di cittadino extracomunitario)

☐ copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura

☐ altri allegati (specificare)

La documentazione tecnica, elencata in fondo alla modulistica deve essere tenuta a disposizione presso la struttura ricettiva sede dell'attività per eventuali controlli da parte degli enti localmente preposti e non deve essere allegata alla modulistica in sede di compilazione e trasmissione della domanda al SUAP salvo la trasmissione della piantina planimetrica e l'obbligo di comunicazione della dichiarazione di conformità e della relativa documentazione tecnica ai soli fini del rilascio del certificato di agibilità da parte del comune medesimo o in caso di allacciamento di una nuova fornitura di gas, energia elettrica o acqua.

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☐ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.